

Byggnadsplanebestämmelser för Bona 4¹ i Ekerö socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- mom. 3. Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- mom. 4. Med Jt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål och får endast bebyggas med därtill erforderliga växthus och uthus.
- mom. 5. Med Pk betecknat område får användas endast som kulturresevat.
- mom. 6. Med V betecknad område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknad område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomts minsta storlek.

- mom. 1. Tomter å område betecknat med index 20 må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.
- mom. 2. Tomter å område betecknat med index 25 må ej givas mindre areal än 2500 kvadratmeter.
- mom. 3. Tomter å område betecknat med index 35 må ej givas mindre areal än 3500 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader.

- mom. 1. Högst 150 kvadratmeter av tomts yta får bebyggas.
- mom. 2. Å varje tomt får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett uthus. Uthusets areal må ej överstiga 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Byggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

§ 6.

Byggnads läge.

- mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsinspektö-

ren efter grannes hörande sådant medgivs.

- mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 4,5 meter.
- mom. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras medhögst en våning.
- mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- mom. 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas till högst halva dess yta.

§ 9.

Takfall.

- mom. 1. Å byggnad, som uppföres i en våning jämte vind, må givas en taklutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- mom. 2. Å byggnad, som uppföres i två våningar, må givas en taklutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm i juli 1943 Länsarkitektkontor

i Stockholms län

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten: Bo L-- Olof Lundgren