

Fastst. 24 10 47

Bp 1.007

Avskrift.

Bil.B.

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheterna Wäsby 1:1, 2:1 och Träkvista 4:1 m.m. i Ekerö socken.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som fordras för de å tomter boendes behov.

I huvudbyggnad må dock, om byggnadsinspektören efter särskild prövning finner detta utan olägenhet kunna ske, mindre lokal för hantverk eller handel inredas.

I uthus eller dylikt må boningsrum ej inredas.

mom. 2. Å med L betecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas som förhindra underjordiska ledningars anläggning och underhåll.

mom. 3. Å med E betecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas som förhindra kraftledningens framdragande och underhåll.

mom. 4. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 5. Inom byggnadsplansområdet får ej uppföras byggnader för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

mom. 1. Tomter må icke anordnas i större antal inom varje kvarter än vad illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan. I intet fall må tomts areal understiga 1.500 kvadratmeter, med undantag av vad nedan i mom. 2 sägs.

mom. 2. Är tomt belägen inom område, där ledningar för vatten- och avlopp anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.200 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom.1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom.2. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

mom.3. Uthus och dylika byggnader få på samma tomt ej upptaga mer än sammanlagt 30 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läge å tomt.

mom.1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

mom.2. Huvudbyggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.

mom.3. Uthus och dylik byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar må överenskomma, sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Likaledes, må, då byggnadsinspektören finner det vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, uthus förläggas på motsvarande mindre avstånd från gräns mot gata eller allmän plats.

mom.4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för någondera av byggnaderna tillåtna största höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föranleda och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarter i dess helhet, mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda mått må underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal m.m.

mom.1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,0 meter.

mom.2. Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock får ej överstiga 3,0 meter.

mom.3. Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas flera än ett kök, dock må, där förhållandena det medgivs, kunna inredas två kök.

§ 7.

Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföras med största tillåtna antalet våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

mom.1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom.2. Där byggnadinspektören prövar sådant oundgängligen behövt, och förhållandena väl medgiva det, må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Stockholm den 15 maj 1944.

G.E.Milton.
lantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
namnet oläsligt

Rätt avskrivet intygar:

B. Raonberg *J. Lindberg*