

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Bona 5¹ i Ekerö socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Tomts minsta storlek.

- mom. 1. Tomter å område betecknat med index 20 må ej givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.
- mom. 2. Tomter å område betecknat med index 25 må ej givas mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

§ 3.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader.

- mom. 1. Högst 180 kvadratmeter av tomts yta får bebyggas.
- mom. 2. Å varje tomt får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett uthus. Uthusets areal må ej överstiga 30 kvadratmeter.

§ 4.

Antal lägenheter.

Byggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

1

§ 5.

Byggnads läge.

- mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.
- mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 4,5 meter.
- mom. 3. Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, där est rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

- mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

§ 8.

Takfall.

mom. 1. Å byggnad må yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10.

Mark avsedd för ledningar.

Å med u betecknad mark får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm i november 1945

Länsarkitektkontoret
i Stockholms län
Olof Lundgren

/
Nils Myrberg

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt nämn

Enligt övergångsbestämmelser i PBL gäller tidigare
nybyggnadsförbud som bestämmelse enl 5 kap 8 § PBL