

socken i Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

mom. 1. Å med B littererat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål. Dock må i sådana byggnader jämväl inredas garage för de å tomten boendes privata behov.

mom. 2. Å med E littererat område får endast uppföras till huvudbyggnad hörande veranda eller dylikt samt sådana uthus och därmed jämförliga byggnader, som fordras för de å tomten boendes eller den där bedrivna rörelsens behov. I dylik byggnad må boingsrum ej inredas.

mom. 3. Å med R littererat område får endast uppföras byggnad för handel och hantverk. I dylik byggnad må jämväl inredas bostäder.

mom. 4. Å med G littererat område får endast uppföras garage.

mom. 5. Å med P littererat område får endast uppföras byggnad för

erbidskaps- eller därmed jämförligt ändamål.

mom. 6. Å med L littererat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra kraftlednings främmande.

mom. 7. Med punkter ytbe-tecknat område får ej byggas.

mom. 8. Å med snedsträckning ytbe-tecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra avloppsledningars främmande och underhåll.

15  
mom. 9. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

### § 2. Tomts storlek.

Tomt får ej understiga 1.200 kvadratmeter. Där synnerliga skäl föreligga, må obetydligt mindre tomter medgivas.

### § 3. Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Inom med B littererat område får varje byggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

mom. 3. Med R eller G littererat område får bebyggas till hela sin yta.

mom. 4. Inom med F littererat område får ej byggnader på samma tomt upptaga sammanlagt mer än 40 kvadratmeter.

### § 4. Byggnaders läge å tomt.

mom. 1. Inom med B littererat område får byggnad ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 2. Inom med F littererat område får byggnad ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överens-

komma, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Likaledes må, då byggnadsinspektören finner det

vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, uthus förläggas på motsvarande mindre avstånd från gräns mot gata eller allmän plats.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej

göras mindre än den största för någondera av byggnaderna med givna

höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föreligga, och sådant

efterprövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet, och det som

icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet,

mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obe-

byggt ett område minst 9 meter brett. Nämnda mått må underskridas,

om där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat

fönster.

### 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

mom. 1. Inom med B eller R littererat område får byggnad ej upp-

föras med mer än två våningar, och ej till större höjd än 7,0 meter.

Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

mom. 2. Inom med F littererat område får byggnad ej uppföras med

mer än en våning och fristående ej större höjd än 2,5 meter. Den

totala höjden (till taknock) av sådan byggnad får ej göras större

än 3,0 meter.

mom. 3. Inom med G littererat område får byggnad ej uppföras med

mer än en våning och ej till större höjd än 3,0 meter. Den totala

höjden (till taknock) av sådan byggnad får ej göras större än 3,5

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

8. Allmänna bestämmelser.

mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom. 2. Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behövt, och förhållandena väl medgiva det, må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Stockholm i maj 1936.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Torsten Josephson

/G.Sidenbladh.

Vidneras på tjänstens vägnar: *Eugenhuber Eriksen*

Är till för postens eller andra ändamål.

mom. 1. Inom den tillrämt område för byggnad ej upptäras med

Den minsta höjden för byggnad är 2,5 meter. Den

totala höjden (till taknock) av sådan byggnad får ej göras större

än 2,5 meter.

mom. 2. Inom den tillrämt område för byggnad ej upptäras med

Den minsta höjden för byggnad är 2,5 meter. Den

totala höjden (till taknock) av sådan byggnad får ej göras större