

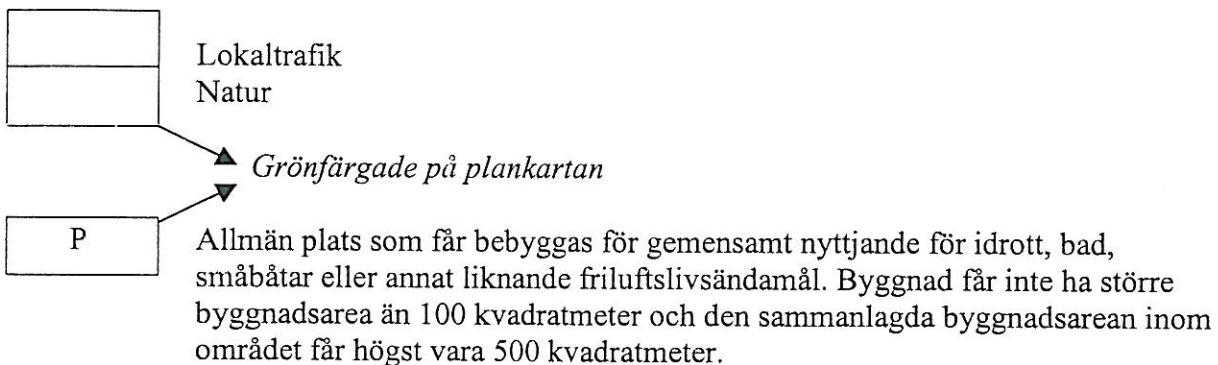
**Ändring av detaljplan för fastigheten Asknäs 1:61 i Ekerö socken i Ekerö Kommun, Stockholms län.**

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (ersätter samtliga tidigare bestämmelser).

Följande gäller inom områdena med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet.

Bestämmelserna hänför sig till den plankarta som hör till byggnadsplan för fastigheten Asknäs 1:61 fastställd 1936-11-07, dock med undantag för två mindre områden för vilka gäller nyare detaljplaner som vunnit laga kraft 1997-06-02 respektive 2000-03-09.

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**



**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

B	Bostäder. Illustrerade lägen för huvudbyggnad
F	Bostäder. Kan huvudbyggnads placering befaras vara negativ för närliggande granne skall dennes synpunkter inhämtas.
R	Bostäder. I den utsträckning som inte bedöms medföra störning för grannar får även mindre lokal inredas för hantverk eller handel.
L	Bostäder. I den utsträckning området är nyttjat för befintlig kraftledning får bebyggelse inte uppföras.
G	Garage/carport.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Med punktprickning markerad mark får inte bebyggas.

Med snedstreckning markerad mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och får inte bebyggas.

## UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter.

På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst  $\frac{1}{4}$  av tomten får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Byggnadernas totala bruttoarea får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från gräns mot annan angränsande mark. Uthus och garage får dock placeras minst 1.0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Huvudbyggnad får inom med B betecknat område placeras närmare väg än 6 meter. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

Huvudbyggnad får högst ha två våningar. Därutöver får vind inte inredas.

Uthus och garage/carport får högst ha en våning.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3.5 meter 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd får för huvudbyggnad högst vara 6.0 meter och för garage/uthus högst vara 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst  $\frac{1}{3}$  av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

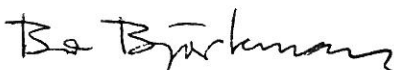
Bebyggelse inom allmän plats får högst ha byggnadshöjden 3.5 meter och högst taklutningen 30 grader. Sådan byggnad skall placeras minst 4 meter från granntomt. Vid prövning av byggnad inom allmän plats skall synpunkter från grannar inom avståndet 30 meter inhämtas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 2001



Bo Björkman  
Stadsarkitekt