

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Asknäs 1:61 i Ekerö socken i Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Å med B littererat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål. Dock må i sådan byggnad jämväl inredas garage för de å tomten boendes privata behov.

Mom. 2. Å med F littererat område får endast uppföras till huvudbyggnad hörande verande eller dylikt samt sådana uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes eller den där bedrivna rörelsens behov. I dylik byggnad må boningsrum ej inredas.

Mom. 3. Å med R littererat område får endast uppföras byggnad för handel och hantverk. I dylik byggnad må jämväl inredas bostäder.

Mom. 4. Å med G littererat område får endast uppföras garage.

Mom. 5. Å med P littererat område får endast uppföras byggnad för idrotts- bad- eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 6. Å med L littererat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra kraftledningens framdragande.

Mom. 7. Med punkter ytbetecknat område får ej bebyggas.

Mom. 8. Å med snedstreckning ytbetecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra avloppsledningars framdragande och underhåll.

Mom. 9. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt får ej understiga 1.200 kvadratmeter. Där synnerliga skäl föreligga, må obetydligt mindre tomter medgivas.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Inom med B littererat område får varje byggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

Mom. 3. Med R eller G littererat område får bebyggas till hela sin yta.

Mom. 4. Inom med F littererat område får ej byggnader på samma tomt upptaga sammanlagt mer än 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läga å tomt.

Mom. 1. Inom med B littererat område får byggnad ej förläggas på

mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Inom med F littererat område får byggnad ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Likaledes må, då byggnadsinspektören finner det vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, uthus förläggas på motsvarande mindre avstånd från gräns mot gata eller allmän plats.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föreligga, och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i des helhet, mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda mått må underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom med B eller R littererat område får byggnad ej uppföras med mer än två våningar, och ej till större höjd än 7,0 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 2. Inom med F littererat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning och fristående ej större höjd än 2,5 meter, Den totala höjden (till taknock) av sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

Mom. 3. Inom med G littererat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 3 meter. Den totala höjden (till taknock) av sådan byggnad får ej göras större än 3,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Mom. 2. Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behövt, och förhållandena väl medgiva det, må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika

bestämmelseområden.

Stockholm i maj 1936.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Torsten Josephson

/ G. Sidenblad.

Vidimeras på tjänstens vägnar:
Engelbreckt Ericsson