

Avskrift.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Kaggeholm 2:1 och del av Kaggeholm 1:1 i Ekerö socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomts minsta storlek.

Tomt inom byggnadsplaneområdet må icke givas mindre areal än 4.000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader.

Mom. 1. Högst 150 kvadratmeter av tomts yta får bebyggas.

Mom. 2. Å varje tomt får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett uthus. Uthusets areal må ej överstiga 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Byggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsinspektören efter grannes hörande sådant medgiva.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas till högst halva dess yta.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

§ 10.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm i december 1942.

Olof Lundgren.

Vidimeras:

Oläsligt namn S. Kling