

B e s k r i v n i n g

" 18. 18

till av undertecknad upprättat förslag till avstyckningsplan för en del av Sylta 1<sup>1</sup> uti Skerf socken av Stockholms län.

Förslaget avser två områden som sammanbindas av den genom hemmanet Sylta nr 1 eller Tappsund gående genomfartsvägen från allmänna landsvägen till Brygga nr 1. Den mellan nämnda båda områden belägna terrängen har utnyttjats för lertäkt och har på grund därav nedschaktats till en lägre nivå, på grund varav den icke är avsedd att exploateras för bostadsbebyggelse.

De båda områden, som intagits i förslaget utgöras nästan uteslutande av skogklädd mark, som höjer sig över kringliggande terräng. Avrinningsförhållandena äro på grund därav synnerligen goda och ingen enda av de föreslagna styckningslotterna är besvärad av sidvindhet.

Från exploatering hava förutom för trafikändamål avsedd mark reserverats tre s.k. grönområden, nämligen av den västra delen en mitt för hemmanets corps de logi belägen vacker av parkträd klädd kulle, som utgör en naturlig fonddekoration framför gårdsplanen och som icke bör bliva föremål för exploatering. Uti den östra delen hava de båda övriga reservaten förlagts.

För tillfarten till de tilltänkta styckningslotterna har sörtsjts genom terrängreservat, vilka på bästa möjliga sätt dels ansluta sig till terrängen dels ock lämna möjlighet till genomfart till angränsande fastigheter. Beträffande den västra delen av planområdet må särskilt framhållas dels att tillfarten måste förläggas relativt långt åt öster, emär bergformationen i det norra hörnet hindra vägens förläggning till detsamma, dels ock att det är oskäligt, att nämnda områdes sydvästra kvarter får ett så stort djup, att de blivande styckningslotternas längdriktning förlägges vinkelrätt mot den i kvarterets mitt i riktning från nordväst till sydöst gående ärens krön, varigenom största möjliga nytta drages av detta.

Beträffande planområdets östra del är att anteckna, dels att

vägarna i huvudsak följa dalgångar mellan bergspartierna och  
dels att återvändsgränder helt undvikits.

Egere till bylta 1<sup>1</sup> äro följande landefiskalen R. S. Hassel-  
ström och hans hustru Sigrid Maria Hasselström.

Stockholm i april år 1935.



Distriktslantmätare.