

År 1965 den 24 november... fastställdes denna
 ändring av Byggnadsplan på 151 i Stockby socken samt samma dag
 utvärderade utvärdering och utvärdering 1965. Alla byggnadsplaner som inte
 fallförlägg mot nämnda bestämmelser, varför bestämmas omedelbart väsentligt
 laga kraft, betygat, Stockholm & Landskapsstyrelsen som ovan.

Bebyggelse

Vidimått i färd:
Allt annat

FÄRINGSÖ BYGGNADSNÄMND
 8 OKT 1965
 141

Kopia av
 Förslag till Byggnadsplan
 för fritidsområde
 över del av fastigheten
Stockby 151
 i Sönga socken, Färingsö kommun
 av Stockholms län
 upprättad år 1962 av
Joad Eriksson
 f.d. distriktslantmätare

Reviderad i februari år 1965
 Oscar Eriksson
 f.d. distriktslantmätare

Grundkarta upprättad
 år 1961 av
 Bertil Wollmark
 Lantmätare

Skala 1:2000
 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Föreliggande handling har varit utställd i kommunen
 och tillhör Färingsö kommunfullmäktiges beslut av
 den 23/6 1965 §77 om antagande av byggnads-
 planen, vilket härmed intygas:
Ulla Magnus
 Kommunsekreter

- | | |
|--|---|
| <p>Beteckningar</p> <p><u>Grundkarta</u></p> <ul style="list-style-type: none"> --- Gräns för fastighet --- Gräns mellan hemman --- Körväg --- Gångstig --- Nivåkurvor ○ Polygonpunkt □ Gränspunkt | <p><u>Byggnadsplanen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> --- Byggnadsplanegräns --- Områdesgräns --- Bestämmelsegräns --- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas □ Allmän plats, vägmark □ Allmän plats, park el. dyl. □ BF Område för bostadsändamål, fristående hus □ Mark som ej får bebyggas I Antal våningar □ Föreslagen byggnadsplats, ej avsedd att fastställas. P Parkeringsplats |
|--|---|

Bestyrkes:
Oscar Eriksson
 f.d. Distriktslantmätare

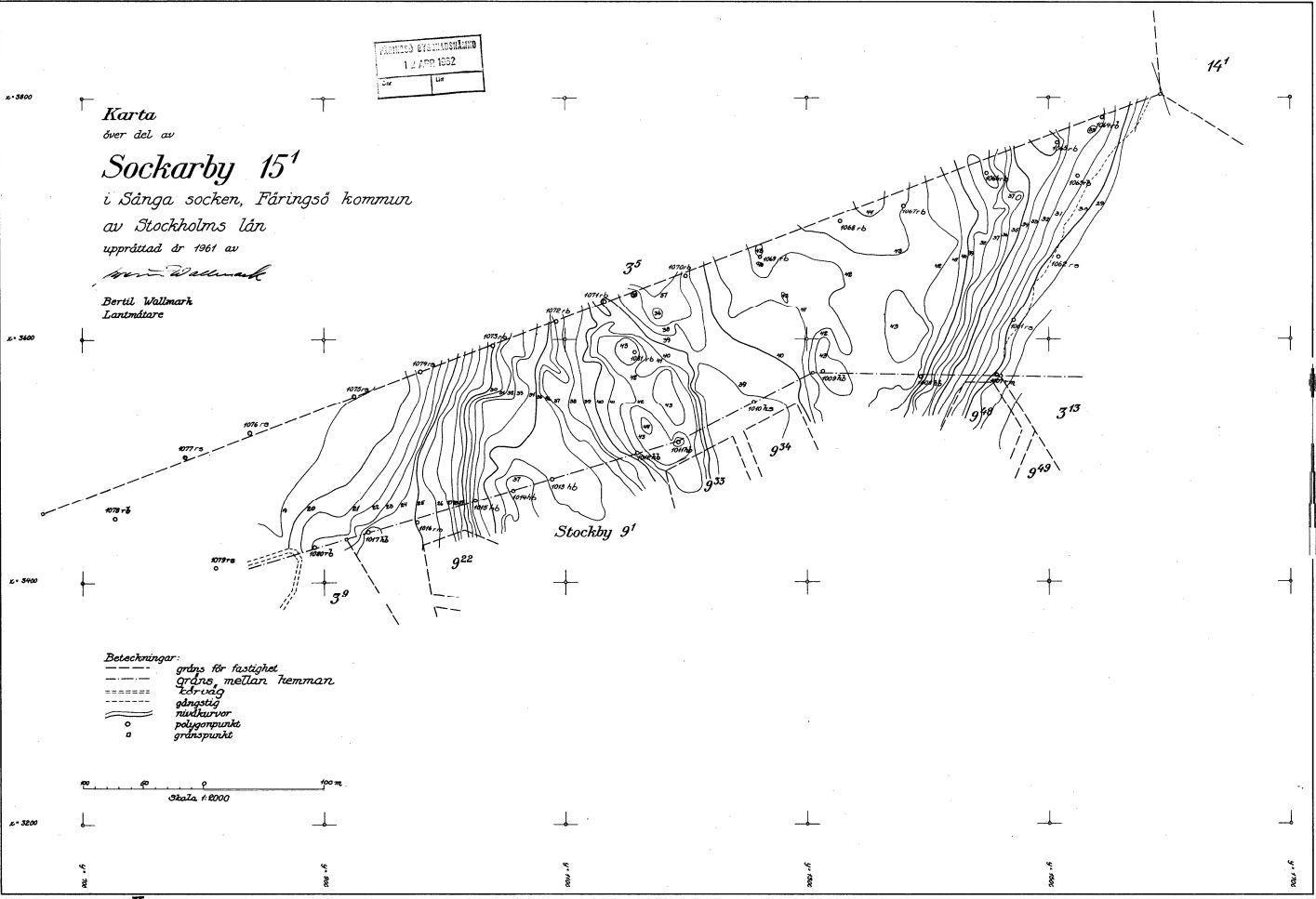
Sönga 413^I

Ek 191/400

FÄRINGSÖ KOMMUNSKAP
 12 APR 1952
 Sida 1 av 1

Karta
 över del av
Sockarby 15¹
 i Sånge socken, Färingsö kommun
 av Stockholms län
 uppräasad år 1961 av

Bertil Wellmark
 Bertil Wellmark
 Landmåtare



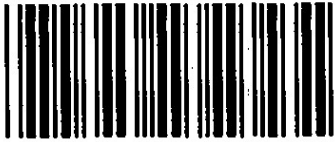
Beteckningar:
 — gräns för fastighet
 - - - - - gräns mellan hemman
 ===== körväg
 - - - - - gångstig
 ~~~~~ nivåkurvor  
 o polygonpunkt  
 o gränspunkt

Skala 1:2000

Sånge 413<sup>II</sup>

Statens Repro.anstalt 1961

Wellmark G+J 64



**Akt nr:**  
**01 - SÅN - 413**

\*AU\$01-S\$AN-413\*

Sångo 413

eh 181  
Tomtehället 5 Strömma Sidor  
1 kanta pl. l.

In...  
den 22 DEC 1965  
J.9.3:171

III G2-71:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 100 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Färingsö kommun vid sammanträde den 23 juni 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom del av fastigheten Sockarby 15<sup>1</sup> i Sänga socken, Färingsö kommun, sådant förslaget åskådliggjorts & en av f.d. distriktslantmätaren Oscar Eriksson år 1962 upprättad och i februari 1965 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 115 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom i byggnadsplaneområdet ingående del av fastigheten Sockarby 15<sup>1</sup> icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägnark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 115 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaron av fastigheten Sockarby 15<sup>1</sup> skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda

*Oscar Eriksson*

mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvärren, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvärren kunna insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädgårdningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

Stockholm å landskansliet den 24 november 1965.

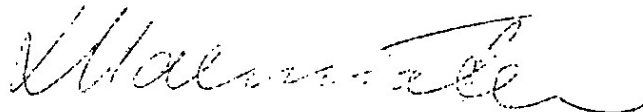
På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Folk

Olof Ljungström

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Sockarby 15:1 i Sånge socken, Färingsö kommun av Stockholms län.

Fastigheten Sockarby 15:1 om 61.6042 hektar har bildats genom sammanläggning av Sockarby 13:1 och del av Solgården 1:1, enligt Ä.D:s beslut den 20 juli 1959. Fastigheten är taxerad såsom jordbruksfastighet.

Planförslaget omfattar ett obebyggt område, som huvudsaklig del består av berg och bergbunden skogsmark.

Föreliggande planförslag omfattar den del av fastigheten, som i söder gränsar till en den 5 september 1952 fastställd byggnadsplan över fastigheten Stockby 9:1. Vid planens utformning har hänsyn tagits till tidigare planläggning å Stockby 9:1 för att åstadkomma samordning mellan vägsträckningar och grönområden.

Planförslaget, som föreslås bli utnyttjad för fritidsbebyggelse med illustrationsvis 19 tomtplatser utgör således en direkt utbyggnad av byggnadsplanen å Stockby 9:1. Vidare har iakttagits att en ändamålsenlig planläggning av intilliggande fastigheter ej skall försvåras.

Vid planens upprättande har samråd tagits med byggnadsnämnden och länsarkitektkontoret, vilka i princip godkänt den föreslagna planläggningen.

Vattenbehovet tillgodoses genom borrhåll brunn och sommarvattenledning.

Stockholm den 26 februari 1965

Oscar Eriksson  
f.d. distriktslantmätare.

Ovanstående handling tillhör Färingsö kommunalfullmäktiges beslut av den 23 juni 1965, § 47, om antagande av byggnadsplanen, vilket härmed intygas: Olle Ahlqvist

kommunalkamrer Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Olle Ahlqvist*

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde å del av Fastigheten Sockarby 15:1 i Sånge socken, Färingsö kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej understiga 2000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med ett bostadshus och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 100 kvadratmeter, varav bostadshuset maximum 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägen-



heter kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.

§ 9.

Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Stockholm den 26 februari 1965.

Oscar Eriksson  
f.d. distriktslantmätare.

Ovanstående handling tillhör Färingsö kommunalfullmäktiges beslut av den 23 juni 1965, § 47, om antagande av byggnadsplanen, vilket härmed intygas:

Olle Ahlgvist  
kommunalkamrer

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

