

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGVEN ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e** PER TOMT FÅR ENDAST UPPFÖRAS ETT UTHUS MED HÖGST BRUTTOAREAN 25M²
- e₁** OMRÅDET FÅR ENDAST RYMMA EN HUVUDBYGGNAD MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER OCH INTE DELAS I MER ÄN TVÅ TOMTER.

INOM VAROERA AV OMRÅDENA SOM FÅR BEBYGGAS MED GARAGE SKALL DET FINNAS MINST TVÅ BILPLATSER.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- n** MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- g** MARKEN FÅR ENDAST UTNYTTJAS FÖR UTEPLATS/VERANDA
- g₁** MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- g₂** MARKEN SKALL VARA TILGÅNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING VID UPPDELNING AV MARKEN I PARHUSTOMTER
- g₃** MARKEN SKALL VARA TILGÅNGLIG FÖR GEMENSAM INFART
- u** MARKEN SKALL VARA TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

- n** OMRÅDET SKALL BEHÅLLAS MED VEGETATION MED INSLAG AV TRÄD OCH BUSKAR/HÄCK

MINST HÄLFTEN AV TOMTMARK OCH GEMENSAM FÖRGÅRD SKALL VARA GRÖNYTOR PÅ VILKA DET SKALL FINNAS INSLAG AV TRÄD.

UTFART, STÄNGSEL

- U** UTFARTSFÖRBUD STÄNGSEL SKALL FINNAS, ENSTAKA GRIND TILL GÅNGVÄG FÅR ANDORNAS

5. PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

PLACERING

- p** BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS. EFTER HÖRANDE AV GRANNE FÅR AVSTÅNDET MINSKAS OM PLACERING OCH UTFÖRNING ÄR LÄMPLIG OCH INTE STÖR OMGIVNINGEN.

UTFÖRNING

- II** HÖGSTA ANTAL VÄNNGÅR UTÖVER ANGVET VÄNNGÅRSANTAL FÅR VIND INTE INREDAS.

- III** HÖGSTA BYGGNADSHÖJD
- GARAGE ELLER UTHUS FÅR HÖGST HA BYGGNADSHÖJDEN 3,0 METER

TAKLUTNING FÅR HÖGST VARA 30 GRADER.

UTSEENDE

- FASADER SKALL HA EN LJUS GUL, RÖD ELLER GRÅ KULÖR

VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

PLANOMRÅDET LIGGER I EN VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART. VID GRÄNS MOT GATA OCH GEMENSAM INFART SKALL DET FINNAS AVGRÄNSNING MED HÄCK, REJÄLT STAKET ELLER DYLIKT SÅ SOM ÄR TRADITIONSENLIGT I OMRÅDET.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDE

GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT, GÄLLER DÄREFTER I FEMTON ÅR.

ÄNDRAD LOVPLIKT

BYGGLOV KRÄVS ÄVEN FÖR ÖMFÄRNING AV EN- OCH TVÅBOSTADSHUS ELLER PARHUS SAMT TILL DESSA HÖRANDE UTHUS OCH GARAGE.

ANNAN HUVUDMAN

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- DROTTNINGHOLM TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 11 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- + RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- STAKET
- STENMUR
- VÄG
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM NYMÄTNING OCH KOPIERING AV ÄLDRE KARTOR. SKALA 1:1000
 KOORDINATSYSTEM PLAN: ST 74
 HÖJD: RH 00
 LK- GEODESI AB 1991
 LARS KRONLUND

DETALJPLAN FÖR DROTTNINGHOLM 1:48 OCH 1:58 SAMT DELAR AV 1:9, 1:24 OCH 1:55 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1992, REV I DECEMBER 1992
 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Per Björkman
 BO BJÖRMAN
 STADSARKITEKT

Ann-Sofie Wickström
 ANN-SOFIE WICKSTRÖM
 KARTTEKNIKER

SKALA 1:1000



DETALJPLANEN

ANTAGEN AV SHBN: 1992-12-09

LAGA KRAFT: 1993-08-19

0125-P93/0819 EKERÖ



Stockholm

Ekerö kn

Akt nr:

0125

p93 /

0819

1 karta pm ~~1 karta pm~~





1993-08-19

M93/976/9

LANTMÄTERIET
Fastighetsregisternämndigheten
Stockholms län

Ink. 93-08-27
Dnr 93/1044

Jan E Henriksson
Ekensberg
178 93 DROTTNINGHOLM

Överklagande i fråga om detaljplan för Drottning-
holm 1:48 och 1:58 samt delar av 1:9, 1:24 och 1:55
i Ekerö kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 8
februari 1993 det beslut som framgår av bilagan.

Jan E Henriksson, Ulf Bernitz, Ulla Hjerner-
Bengtsson, Lars Hjerner, Greta Lind af Hageby,
Torsten Frey, Mats Möller och Björn Berg har
överklagat beslutet.

Regeringen finner att detaljplanen inte kan anses
medföra sådana olägenheter för klagandena att den
inte kan godtas. Vad klagandena i övrigt anfört
utgör inte heller skäl att upphäva beslutet att
anta planen.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar


Görel Thurdin


Egneta Björkenstam

0125 - P93/0819

Kopians överensstämmelse
med originalet bestrykes.



Kopia till

Kulturdepartementet
Boverket

länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Ulf Bernitz, Hedvigsberg, 178 93 DROTTNINGHOLM

Ulla Hjerner-Bengtsson, Box 19,
178 02 DROTTNINGHOLM

Lars Hjerner, Box 10, Birka, 178 02 DROTTNINGHOLM

Greta Lind af Hageby, Berghem,
178 93 DROTTNINGHOLM

Torsten Frey, Nockeby Backe 23, 161 42 BROMMA

Mats Möller, Gustav III:s väg, Box 35,
178 02 DROTTNINGHOLM

Björn Berg, Bergabo, 178 93 DROTTNINGHOLM



KLAGANDE

rek + mb samtliga

Jan E Henriksson
Ekensberg
178 93 DROTTNINGHOLM

Ulf Bernitz
Hedvigsberg
178 93 DROTTNINGHOLM

Lars Hjermer
Box 10
Birka
178 02 DROTTNINGHOLM

Ulla Hjermer-Bengtsson
Box 19
178 02 DROTTNINGHOLM

Greta Lind af Hageby
Gustav III:s väg
Berghem
178 93 DROTTNINGHOLM

Torsten Frey
Nockeby Backe 23
161 42 BROMMA

Mats Möller
Gustav III:s väg
Box 35
178 93 DROTTNINGHOLM

Björn Berg
Bergabo
178 93 DROTTNINGHOLM

Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens i Ekerö kommun
beslut den 9 december 1992, § 207, att anta förslag till
ändrad detaljplan för fastigheterna Drottningholm 1:48 och
1:58 samt delar av 1:9, 1:24 och 1:55

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandena och fastställer enligt
13 kap 8 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10),
PBL, beslutet att anta detaljplanen.

./.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Planområdet är beläget i västra delen av Drottningholmsholmsmalmen, invid Gustav III:s väg. Områdets areal uppgår till cirka 5 000 kvadratmeter. Den mark som berörs av planändringen är i enskild ägo. Syftet med planen är enligt planbeskrivningen att ge möjlighet att uppdelat planområdet i fyra parhustomter. Samtidigt införs planbestämmelser för bevarande och anpassning till områdets karaktär. I förhållande till gällande plan har bl a våningsantalet höjts till två våningar och tillåten högsta byggnadshöjd ändrats från 4,8 meter till 6,5 meter. Rätt att uppföra garage har givits på mark som nu inte får bebyggas. Därutöver har införts bestämmelser som gör det möjligt att dela upp fastighet i parhustomter.

ÖVERKLAGANDENA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen har i en gemensam inlägga överklagats av följande fastighetsägare i området: Jan E Henriksson, Ulf Bernitz, Lars Hjerne, Ulla Hjerne-Bengtsson, Greta Lind af Hageby, Torsten Frey, Mats Möller och Björn Berg. Klagandena har yrkat att beslutet skall upphävas i sin helhet. Till stöd för sin talan har klagandena anfört i huvudsak följande. Detaljplanen anvisar en möjlighet till styckning av tomterna 1:48 och 1:58 i fyra tomter; tomtstorleken blir därmed avsevärt mindre än den normala tomtstorleken i området, 2 000 kvadratmeter. Kulturmiljön på Drottningholmsholmsmalmen fördäras om antalet tomter ökas och görs så små som 500-600 kvadratmeter. Ett riksintresse blir åsidosatt; de begär en prövning i den delen av Länsstyrelsen. Handläggningen med enkelt planförfarande har vidare inte gett alla boende inom området möjlighet att yttra sig. Klagandena har därutöver anfört bl a, att överexploateringen av marken kommer att medföra ökad trafik i området samt att den i planen tillåtna byggnadshöjden medför en oacceptabel skuggbildning på grannfastigheterna.

SKÄL

Inledningsvis skall följande anföras. Enligt 12 kap 1 § 1. PBL skall Länsstyrelsen pröva kommunens beslut att bl. a. anta en detaljplan, om det kan befaras att beslutet innebär att ett riksintresse enligt lagen (1987:12) om hushållning med naturresurser m. m. inte tillgodoses. Av 2 § samma kapitel framgår, att Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen skall besluta huruvida prövning enligt 1 § skall ske eller ej. -

Juridiska enheten
M Strömmerstedt
Tel 08 - 785 50 24

1993-02-08

2024-93-369

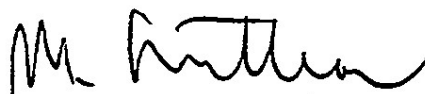
Länsstyrelsen har den 11 januari 1993 beslutat enligt sistnämnda föreskrift att prövning av det aktuella antagandebeslutet inte skall ske. Detta innebär således att det inte har befarats, att kommunens beslut skulle strida mot lagen om hushållning med naturresurser m. m. Klagandenas yrkande om prövning skall följaktligen avslås. - Det kan upplysningsvis antecknas, att det samråd, som kommunen enligt PBL är skyldig att hålla med bl. a. Länsstyrelsen såsom ett led i den s. k. planprocessen i detta fall - med tanke på kulturminnesvårdens intressen - omfattat bl. a. besiktning på platsen med deltagande av företrädare för Länsstyrelsens kulturmiljöenhet och planenhet.

Länsstyrelsen, som finner att reglerna om enkelt planförfarande har varit möjliga att tillämpa i planärendet, gör följande bedömning beträffande vad som i övrigt anförts av klagandena. - Det är en uppgift i första hand för kommunen att besluta om markanvändning och byggande. Länsstyrelsen kan på yrkande av enskilda i princip pröva endast frågor som rör de klagandes enskilda intressen. Länsstyrelsen finner därvid att den inverkan i form av förtätning, utökad trafik, skuggbildning etc som den aktuella detaljplanen kan komma att medföra för klagandena inte kan anses vara av en sådan omfattning och art att planen inte kan godtas. Överklagandena skall därför lämnas utan bifall.

I handläggningen har deltagit förste länsassessorn Per Evaeus, beslutande, och länsassessorn Monica Strömmerstedt, föredragande.



Per Evaeus



Monica Strömmerstedt

Kopia till
samhällsbyggnadsnämnden
Pe
akten

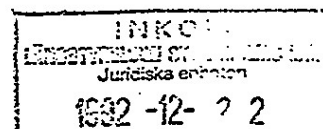


Samhällsbyggnadsnämnden
Box 205
178 23 EKERÖ

1992-12-09

Sökandens namn och adress

Delges

Besöks- och telefontid
09.00 - 12.00
Telefon: 0756-391 00
Telefax: 0756-341 632023-92-30/25
315

Ärende och beslut

§ 207

Dnr 90.322

Detaljplan för Drottningholm 1:48 och
1:58 samt delar av 1:9, 1:24 och 1:55**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden uppdrog 1991-12-05 § 257 åt stadsarkitektkontoret att utarbeta ändrad detaljplan. Hanteringen har skett med enkelt planförfarande.

Stadsarkitektkontoret har skrivit utlåtande med förslag till ställningstagande. (bilaga)

Eftersom ingen erinran mot planändringen har framförts från kommunstyrelsen får samhällsbyggnadsnämnden anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna revideringarna och anta detaljplanen.

På grund av jäv deltog inte Björn Berg i handläggningen av detta ärende.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 93-01-11
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Avgifter

Faktura på avgiften översändes separat.

Stgn. _____

1992-12-09

Plats och tid EKERÖ KOMMUN; Skytteholms kursgård, kl. 17.00 - 19.30

Beslutande Mats Larsson (m) ordförande
 Jan Gustafsson (m)
 Lennart Walberg (m)
 Ulla-Britt Lundgren (m)
 Björn Berg (m) jäv § 207
 Alf Sällberg (c)
 Björn Rundin (fp)
 Ingela Söderbaum (fp)
 Ulric Andersen (s)
 Leif Björkman (s)
 Eva Kulper (mp)

Ersättare Peter Larsson (m) ordinarie § 207
 Robert Möller (m)
 Nils Lundqvist (m)
 Marianne Wolgast (c)
 Kjell-Erik Börjesson (c)
 Dan Melin (fp)

Övriga deltagande

Bo Björkman stadsarkitekt
 Ann-Christine Wählstedt sekreterare

Utses att justera Jan Gustafsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, onsdagen den 16 december 1992, kl 16.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Ann-Christine Wählstedt
 Ann-Christine Wählstedt

Paragrafer 182-219

Ordförande

Mats Larsson
 Mats Larsson

Justerande

Jan Gustafsson
 Jan Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-12-09

Datum för
anslags uppsättande 1992-12-17Datum för
anslags nedtagande 1993-01-08Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

Ann-Christine Wählstedt
 Ann-Christine Wählstedt

Utdragsbestyrkande

J Vesdrum



EKERÖ
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET
Stadsarkitekt B. Björkman
tfn 0756-39137

Ink. 93 -10- 0 8
Dnr 93/1044

Dnr.90.0322

Detaljplan för Drottningholm 1:48 och 1:58 samt delar av 1:9, 1:24 och 1:55 i Ekerö kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Lista över samrådskretsen

Planens syfte

Planen utarbetas för att ge möjlighet att uppdelat planområdet i fyra parhustomter. Samtidigt införs planbestämmelser för bevarande och anpassning till områdets karaktär.

Plandata

Planområdet ligger i västra delen av Drottningholmsmalmen, intill Gustav III:s väg. Planområdets areal är ca 5000 kvadratmeter. Den mark som berörs av planändringen ägs av enskilda.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1967-01-11. Öster och söder om planområdet gäller detaljplan fastställd 1946-08-15.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 1991-12-05 § 257 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att utarbeta ändrad detaljplan.

Nuvarande förhållanden

Enligt den gällande detaljplanen fastställd 1967 får högst envåningshus med inredd vind byggas. I detaljplanen söder om planområdet får tvåvåningshus byggas. Bygglov har beviljats 1990 för två parhus med två våningar på Drottningholm 1:48 och 1:58. Bygget har startat. Enligt bestämmelserna om minsta tomtstorlek i detaljplanen fastställd 1967 går det inte att bilda en tomt för varje parhuslägenhet. Fastighetsägarna har begärt planändringen för att kunna göra en sån tomtindelning.

I södra delen av planområdet finns en uppfartsväg till tomterna Drottningholm 1:9 och 1:55. Fastigheterna Drottningholm 1:48 och 1:55 nås direkt från Gustav III:s väg.

Marken består av en ganska öppen lågt belägen del närmast vägen. Mot väster stiger marken först flackt och sen brantare kring gränsen mot Drottningholm 1:9. Slutningen är bevuxen med träd.

Planutformning

Detaljplanen utformas så att den ger de regleringar som motsvarar den bebyggelse som bygglov har beviljats för. Planen görs låst vad beträffar placering och storlek av huvudbyggnad och garage. Flexibilitet i planen finns bara vad gäller placering av uthus på bostadshusens baksida.

I förhållande till den tidigare detaljplanen har våningsantalet höjts till två våningar och byggnadshöjden höjts från 4,8 till 6,5 meter. Takvinkeln har begränsats till 30 grader. Rätt att uppföra garage har givits på mark som tidigare omfattades av byggnadsförbud. Därutöver har införts regler som gör det möjligt att dela upp fastigheten till parhustomter. Vid en sådan uppdelning skall marken på framsidan av bostäderna skötas gemensamt.

I den tidigare detaljplanen var uppfartsvägen i södra delen av planområdet reglerad som gatumark med en vändplan längst upp i väster. Denna har inte blivit genomförd och uppfartsvägen är idag byggd en aning förskjuten mot norr. Planen har nu anpassats till rådande förhållanden genom att ett område för gemensam infart markerats kring befintlig uppfartsväg och att krav på bevarande av häck- och trädridån i söder har införts.

Utfarter mot Gustav III:s väg tillåts i övrigt endast på två ställen. Utfarterna skall anläggas med godtagbara lutningsförhållanden.

Kulturhistoriska värden och anpassning

Drottningholmsmalmen utgör ett område med högt kulturhistoriskt värde. Den tilltänkta bebyggelsen är utformad med särskild hänsyn till detta. För att säkerställa detta har bestämmelser om anpassning och bevarande införts. I denna del av Drottningholmsmalmen dominerar de ljusa fasadfärgerna. För att ge en anpassning av färgsättningen har planen en bestämmelse om ljusa fasader som kan vara brutna mot gult, rött eller grått. Bebygglovpikt vid omfärgning har också införts.

Ett karaktärsdrag på Drottningholmsmalmen är att det för det mesta finns ett tydligt och markant ganska smalt gaturum. I delarna närmast slottet består det ofta av att hus är placerade vid gränsen mot gatan. Längre in i området sker avgränsningarna vanligtvis med häckar, murar, kraftiga staket eller dylikt. I planen finns en bestämmelse som säkerställer en sådan karaktär.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning daterad 1990-03-09 har utförts av Alfred Orrje AB, Stockholm. I den redovisas att den planerade bebyggelsen kan grundläggas på hela bottenplattor försedda med förstyvande kantbalkar samt vilka förutsättningar som gäller beträffande bl a fyllning, tjälfarlighet och dränering.

Teknisk försörjning

Ekerö kommun har verksamhetsområde enbart för spillvattenanslutning inom Drottningholmsmalmen. Vattenförsörjningen tillgodoses genom Stockholms Vatten. Spillvattenanslutning kan ske till befintlig spillvattenledning vid sydöstra hörnet av planområdet. Dräneringsvatten och dagvatten får inte anslutas till spillvattenledningen utan lokalt omhändertagande måste ske på tomtmark eller alternativt genom anslutning till gemensamt enskilt dagvattensystem.

Uppvärmning är planerad att ske med vattenburet system och kombipanna för olja, ved och el.

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar när planen vinner laga kraft. Detta motiveras med att planen bedöms vara genomförd inom denna tid.

Revidering

Efter samrådet har planen reviderats så att bestämmelse om antal huvudbyggnader införts. Förtydligande har skett om att stängselplikten också skall omfatta utfartsförbud. Illustrationen har justerats så att häck ritats på tomterna och inte inkräktar på vägområdet. Planbeskrivningen har utökats vad gäller va-ledningar och text om lutningar på utfarter.

Upprättad i september 1992. Rev i december 1992.

STADSARKITEKTKONTORET



Bo Björkman
Stadsarkitekt



EKERÖ
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

93 -10- 0 8
Dn

Stadsarkitekt B. Björkman
... tfn 0756-39137

Dnr. 90.0322

Detaljplan för DROTTNINGHOLM 1:48 och 1:58 samt delar av 1:9, 1:24 och 1:55 i Ekerö kommun, Stockholms län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga nyanläggningar vad beträffar allmänna ledningar och gator.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Ansvar för planens genomförande faller på de berörda markägarna. Enligt planens bestämmelser kan två en- eller tvåbostadshus byggas inom planområdet. De kan också ersättas av parhus. Bygglov har givits sedan tidigare och byggnation har startat för fyra lägenheter i två parhus.

Fastighetsgränserna måste justeras en aning. Gräns mellan Drottningholm 1:48 och 1:58 måste förskjutas mot norr. Gräns mellan Drottningholm 1:9 och 1:58 skall enligt planens angivelse flyttas några meter mot norr för att infartsvägen och dess lyktor inte skall ligga inom bostadstomter utan inom området för gemensam infart.

Vid utnyttjande av bestämmelserna så att fastigheter bildas för varje lägenhet i parhus skall marken framför bostadshusen utgöra en gemensamhetsanläggning. Detta kan ske så att det bildas två gemensamhetsanläggningar, en för vardera av de två parhusen eller en gemensamhetsanläggning för de fyra radhuslägenheterna.

Uppfartsvägen till fastigheterna Drottningholm 1:9 och 1:55 kan fortsätta att fungera som idag. Med det sätt som den sköts nu föreligger inte något behov att bilda en gemensamhetsanläggning.

Upprättat i september 1992. Rev i december 1992.

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Björkman
Bo Björkman
Stadsarkitekt