

KOPIA



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR
DROTTNINGHOLMSMALMEN, FAST DROTTNINGHOLM 1^o MFL
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

STOCKHOLM 1 JULI 1966

MALMQUIST OCH SKOÖCH
ARKITEKTER SAR

ISUNE MALMQUIST

Sune Malmquist

År 1821
 I detta förslag till ändring av byggnadsplan på ett Kungl. Maj:ts be-
 stämmningsområde består samma del
 som i utkast till byggnadsplan i
 "redovisning" som avses,
 på samma sätt som
 i förslaget till
 byggnadsplan

Kopians likhet med originalet
 bekräftar i tjänsten
W. H. H. H.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- KRAFTLEDNING
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VÄG
- NIVÅKURVOR
- BEF. TRÄD
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPANEKARTAN:

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS (BEL. 3 M. UTANFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER)
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

A. ALLMÄN PLATS

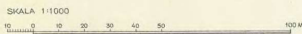
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

B. BYGGNADSMARK

- BO OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- IV — — — JÄMTE VINDSINREDNING
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- n OMRÅDE DÄR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS
- S — — — SÖUTERBÄNGVÄNING FÅR UTFÖRAS
- + 0,0 GÄLLANDE VÄGHÖJD

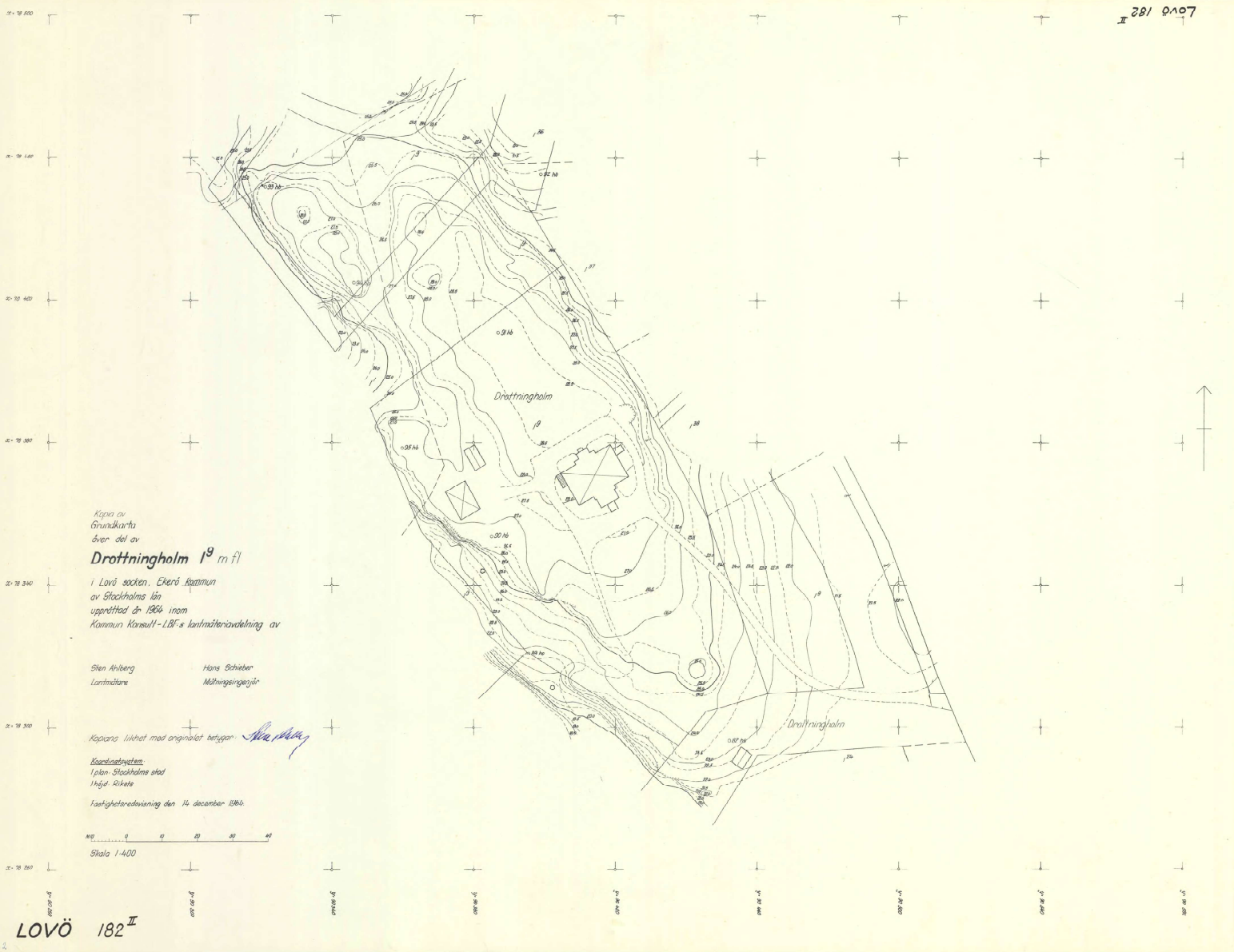


ANTAGET ENLIGT KOMMUNALFULLMÄKTIGES
 BESLUT DEN 24/7 1966 § 65

Inge Hansson
 KOMMUNENS
 KAMMAREN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD INOM KOMMUNERNAS
 KONSULTBYRÅ-LBF'S LANTMÄTERIÄNDELNING I
 STOCKHOLM ÅREN 1964 - 66.

Lövö 182'



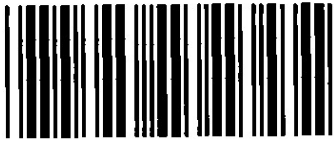
Kopia av
Grundkarta
över del av
Drottningholm 19 m fl
i Lovö socken, Ekerö kommun
av Stockholms län
uppgjord år 1904 inom
Kommun Kansall-LB:s lantmäterivardning av

Sten Ahlberg Hans Schiöler
Lantmätare Mätningingenjör

Kopians likhet med originalet bekräftar *Sten Ahlberg*

Koordinatstycken
1:plan - Stockholms stad
Höga rikets
Fastighetsredovisning den 14 december 1866.

Skala 1:400



Akt nr:
01-LOV-182

AU\$01-LOV-182

Lovó 182^I

Innehåller 6 sidor i
1 karta P.

Avskrift

Inkom till
lantmätarkontoret

12. 01. 67

J. O. 3: 201/66

RESOLUTION

11.1.1967

III G2-75:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäk-
tige i Ekerö kommun vid sammanträde den 26 oktober
1966 antaget förslag till ändring av byggnads-
planen för Drottningholmsholmsmalmen, fastigheten
Drottningholm 19 m.fl., sådant förslaget åskådlig-
gjorts å en av arkitekten Sune Malmquist i juli
1966 upprättad karta med därtill hörande beskriv-
ning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse
härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock
att från fastställelse undantages dels § 4, mom. 1,
andra meningen, dels § 4 mom. 3, andra meningen,
dels § 5, andra och tredje meningarna, dels ock
§§ 9 och 10 i byggnadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen
genom besvär, vilka, av den klagande själv eller
lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall
ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet
inom tre veckor från denna dag. Besvaren kan in-
sändas med posten i betalt brev. Stockholm å
landskansliet den 11 januari 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Carl Wellander

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. J. O. 3: 201/66

Överlantmätare,

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av del av gällande byggnadsplan för Drottningholmshalmen på Lovö i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelserLäge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring omfattar södra delen av höjdpartiet mellan Dragonvägen och Gustav III:s väg. Planförslaget innefattar, fränsett vissa utförda avstyckningar, huvudsakligast del av fastigheten Drottningholm 1⁹.

Planområdets omfattning är som mest ca 230 x 180 meter och dess ytinnehåll ca 3 ha.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 augusti 1946.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad inom Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s lantmäteriafdelning i Stockholm åren 1964-1966.

FörslagÄgoförhållanden

Övervägande delen av området befinner sig i privat ägo. En mindre del av området i dess sydvästra del tillhör kungsgården och är sedan lång tid utarrenderad till ägaren av bredvidliggande fastighet.

Bebyggelse, plantekniska förhållanden

Förslaget avser att med bibehållande av den gällande planens huvudprinciper anpassa området till aktuella önskemål i fråga om nybebyggelse. Förslaget illustrerar en tomtplats mer än vad som enligt gällande plan ryms inom området.

Rätten till tvåvåningsbebyggelse inom området föreslås utgå och ersatt med ökad rätt till byggnadsyta i markplanet.

Allmanningen på höjdpartiet vid Ektorps föreslås något förändrad till formen. Härigenom kan den angränsande tomtplatsen på kullens krön bebyggas i enlighet med de möjligheter terrängen erbjuder.

Den i gällande plan förutsatta med ej utförda vägen i områdets norra del föreslås i sin brantaste del

omvandlad till parkmark med en gångstig som bibehållen förbindelsemöjlighet. Terrängens lutning i detta avsnitt försvårar vägens genomförande i enlighet med planen.

Det nuvarande vägsystemet har visat sig ha en kapacitet som är fullt tillräcklig för den till området hörande trafiken. Ett genomförande av den gällande planen skulle leda till att en icke önskvärd cirkulationstrafik av sightseeingkaraktär drogs till området under helgerna.

Den från Gustav III:s väg utgående väg med vändplats som föreslås i områdets södra del utgör tillfart för nr 19 och för tomtplatsen i sydvästsluttnings mellanparti.

Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom resp. tomtplats. Genom planområdets karaktär och uppläggning har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig.

Vatten och avlopp

Samtliga föreslagna tomtplatser betjänas av befintliga VA-ledningar.

Samråd

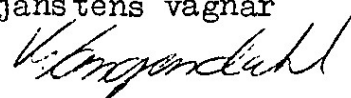
Under arbetet med byggnadsplaneförslaget har samråd skett med slottsarkitekten, stadsarkitekten, byggnadsnämnden och länsarkitekten.

Stockholm i juli 1966

Sune Malmquist

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 26/10 1966 § 65
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av gällande byggnadsplan för Drottningholmshalmen med bl.a. fastigheten Drottningholm 1⁹ i Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där må jämväl uppföras de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark för icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i genomsnitt tomtgräns.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 3 Å tomtplats med F betecknat område må icke inredas mer än två med kök eller kokvrå försedda lägenheter. (Dock må å tomtplats som innehåller mer än 3.000 kvadratmeter högst tre sådana lägenheter anordnas.)

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2.000 kvadratmeter. (Där synnerliga skäl föreligga må dock, efter länsstyrelsens särskilda prövning, tomtplats bildas med mindre areal än ovan sagts. Dock må fastighet respektive kvarter icke indelas i större antal tomtplatser än som illustrerats på byggnadsplaneförslaget.)

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Av tomtplats får högst en åttondel bebyggas, dock må byggnadernas sammanlagda areal i intet fall överstiga 500 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan, som bestämmes av medgiven största byggnadshöjd.
- Mom 4 Å med s betecknat område får byggnad utföras med souterrängvåning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.
- Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

(§ 9)

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighets gräns än 4,5 meter. Dock må där i byggnadsplanen motsvarande avstånd mellan byggnader tillförsäkrats genom från bebyggelse undantaget område, avståndet till fastighets gräns göras mindre.

- Mom 2 Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad.
- Mom 3 Finnes uthus eller annan gårdbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.
- Mom 4 Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, därest rummets behov av dager än nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

(§ 10)

UNDANTAG

Vid ombyggnad av vid byggnadsplanens fastställande befintlig byggnad må byggnadsnämnden medgiva avvikelser från bestämmelserna här ovan, om särskilda skäl därtill föreligga och byggnaden icke är belägen å med punktprickning betecknat område.

Stockholm i juli 1966

Sune Malmquist

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 26/10 1966 § 65

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Höngendall

Kopia av handlingar tillhörande grundkarta över del av
Drottningholm 1:9 m.fl. i Lovö socken , Ekerö kommun av
Stockholms län.

Innehåller:
3 sidor,
1 karta P.

LOVÖ 182^{II}

3 sidor 1karta P

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län
den 11 FEB 1965



Redogörelse

till grundkarta över del av Drottningholm 1⁹, Lovö socken, Ekerö kommun av Stockholms län, upprättad år 1964 av Kommunernas Konsultbyrå-L&F:s lantmäteriafdelning.

Kartan är upprättad terrestert i skala 1:400 med 0,5 m ekvidistans. Anslutning har skett till befintligt stamnät, vilket är räknat i Stockholms stads system. Höjderna äro angivna i förhållande till Rikets nollplan. Några nya polygonpunkter ha ej utlagts.

Stockholm den 12 januari 1965

Kommunernas Konsultbyrå-L B F
Avdelning för lantmäteri.

/Sten Ahlberg/
Lantmätare

/Hans Schieber/
Mätningssingenjör

Kopians likhet med originalet betygar:



Fastighetsförteckning tillhörande en av lantmätare Sten Ahlberg.
år 1965 upprättad grundkarta över del av Drottningholm 1⁹ m.fl.
i Lovö socken, Ekerö kommun av Stockholms län.

Fastighet	Mantal	Ägare, adress	Lagfart år dag § eller nr	Anmärkning
Drottningholm 1 ¹	4½	Kungl. Byggnadsstyrelsen Stockholm		Kronan under allm. disp.
"	1 ⁹ -	Gunnar Erland Bo Lövgrén, Svanteberg, Drottningholm	1938 12/10 1615 1949 16/11 1439 1949 7/12 1530 1950 15/2 184	Lagf. medd ål/6 " " "1/6 " " "1/3 " " "1/3
" "	1 ²⁴ -	Oste V. Nilsson Marieberg, Gustav III:s väg Drottningholm	1944 19/7 1142	
"	1 ³⁶ -	Anna-Britta Collins Villa Albion, Svanteberg, Drottningholm	1955 26/1 99	
"	1 ³⁷ -	Per Borgström och Suna Malmquist Gustav III:s väg Drottningholm	1960 3/2 154	
"	1 ³⁸ -	Olof Lund Svanteberg, Drottningholm	1954 15/12 1852	

Förteckning över servitut och andra särskilda rättigheter.

Drottningholm 1⁹
Ägare se ovan, belastas dels av servitut intecknat den 21/3 1934 till förmån för Drottningholms-Malmens Vattenledningsförening u.p.a. att inom fastigheten nedlägga och för all framtid bibehålla en vattenledning av rör med o:a 80 mm diameter, denna rätt är tillförsäkrad Drottningholm 1⁵, 1⁶, 1¹⁰, 1¹², 1¹⁵-1¹⁷, 1²⁴ och dels av servitut intecknat den 16/9 1959 innebärande rätt för Drottningholm 1⁵ att nedlägga, bibehålla, tillse och underhålla avloppsledning för spillvatten.

Drottningholm 1³⁶, 1³⁷, 1³⁸
Ägare se ovan, följer rätt till utfart över Drottningholm 1⁹ å angränsande Gustav III:s väg i öster samt del i den rätt som kan tillkomma Drottningholm 1⁹ att använda nämnda väg enligt byggnadsplanen och vidare för framkomst till allmän väg.



Drottningholm 1³⁶

ägare se ovan, besväras av servitut intecknat den 26/1 1955 innefattande rätt för Drottningholm 19 att dels för all framtid bibehålla och underhålla befintliga vatten- och avloppsledningar och dels anlägga, bibehålla och underhålla en ny avloppsledning samt ansluta denna till en vid fastighetens södra gräns befintlig nedstigningsbrunn.

Drottningholm 1³⁷

ägare se ovan, belastas av servitut intecknat den 24/2 1960 varigenom Drottningholm 19 förbehålles rätt att dels för all framtid bibehålla och underhålla befintliga vatten- och avloppsledningar och dels anlägga, bibehålla och underhålla nya avloppsledningar med anslutning till vid fastighetens sydöstra hörn och vid dess norra gräns befintliga nedstigningsbrunnar samt nya vattenledningar med anslutning till uttag å befintlig vattenledning på fastighetens östra del.

Drottningholm 1³⁸

intecknat/
ägare se ovan, belastas av servitut den 5/1 1955 innefattande rätt för Drottningholm 19 att dels för all framtid bibehålla och underhålla befintliga vatten- och avloppsledningar och dels anlägga, bibehålla och underhålla nya avloppsledningar med anslutning till vid fastighetens nordöstra och sydöstra gräns befintliga nedstigningsbrunnar, samt ny vattenledning med anslutning till ett vid fastighetens sydöstra hörn befintligt vattenledningsuttag.

Stockholm den 13 januari 1965
Kommunernas Konsultbyrå - L B F
Avdelning för lantmäteri

V. Ed
/Victor Edman/

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes

/Sten Ahlberg/
Lantmätare

Sten Ahlberg
20