

INVENTAR
LANSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
1985-07-25
11 082 / 105 ES

DEL AV FASTIGHETEN
EKEBYHOV 1:330
(UTVIDGNING AV BRYGGA INDUSTRIOMRÅDE)
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN
UPPRÄTTAT I JANUARI 1985
AV EKERÖ STADSARKITEKTORER

SONJA ELIASSON
STADSARKITEKT

KERSTIN ÖRTENGREN
PLANINGENJÖR



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1979 AV FOTOGRAMMETRIBYRÅN AB
MÄTKLASS III
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL MAJ 1985
Yngve Andersson
INGVE ANDERSSON
Ingenjör

ANTAGET FÖLJER KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT P85-06-19
*/INGE HANSSON/
RÄNSKICHER*

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - TRAKTGRÄNS
 - BYGGNADER
 - VÄG
 - DIKE
 - HÄCK
 - ÅKER
 - NIVÅKURVOR
 - BRYGGA
 - TRAKTNAMN
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - ALLÉ

År 1985-08-28. Förbehållen denna ändrings- och byggnadsplan på sätt föreskrivets bestämt ska gälla till dess ett nytt beslut tagits. Detta beslut ska gälla från och med dagen för dess utfärdande. Om ett nytt beslut tagits ska detta beslut gälla från och med dagen för dess utfärdande. För ytterligare upplysningar se planens bilaga.

A. Örtengren

BYGGNADSPÄNEKARTA

- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS BESTÄMMELSGRÄNS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - VÄGMARK
 - PARK
 - BYGGNADSMARK
 - OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI
 - SPECIALOMRÅDEN
 - TRANSFORMATORSTATION
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK SOM SKA HÅLLAS PLANTERAD
 - MARK DÄR KÄLLARE INTE FÅR UTFÖRAS UTAN SÄRSKILT TILLSTÅND
 - BYGGNADSHÖJD
 - TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL
 - UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER
- 10 0 10 20 30 40 50 100 150 200
- SKALA 1:2000

0125- P85/0828 EKERÖ



Stockholm

Ekerö kn

Akt nr:

0125

p85/

0828

EKERÖ

/ P.m.

0125 - P 85 / 0828



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

byrådirektör

Hilding Andersson

Tel: 08-785 4344 (direkt)

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1985-08-28

11.082-105-85

I N K Ö M			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
85. 08. 28			
41	85	991	

Förslag till byggnadsplan för del av Ekebyhov 1:330 (utvidgning av Brygga industriområde) i Ekerö kommun.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnads-lagen ovannämnda byggnadsplan som antagits av kommun-fullmäktige den 18 juni 1985.

Byggnadsplanen visas på en i januari 1985 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Vid länstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länssarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, förste länssassessor per Evaeus, förste antikvarie Carl-Henrik Ankarberg, lantmätare Rune Rova samt byrådirektör Hilding Andersson, föredragande.

Kurt Thöldte

Kurt Thöldte

Hilding Andersson
Hilding Andersson

Lat Sth H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv

0125 - P 85 / 0828

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

FRM

DEL AV FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:330 (UTVIDGNING AV
BRYGGA INOUSTRIOMRÅDE) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS
LÄN

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planområdet			
1985-07-25			
11	082	105	85

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnads mark

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med Jm betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 2 000 m².

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med K betecknat område skall byggnad uppföras utan källare. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva att källare uppföres om närmare undersökning av avloppslednings höjdläge visar att avlopp kan erhållas från källaren.

4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ekerö Stadsarkitektkontor i januari 1985

Sonja Eliasson
Stadsarkitekt

Kerstin Örtengren
Planingenjör

DEL AV FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:330 (UTVIDGNING AV
BRYGGA INDUSTRIOMRÅDE) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS
LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Byggnadsplanekarta
Bestämmelser
Beskrivning (denna handling)

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget utmed bryggavägen c:a 1,5 kvm SO om
Tappström. Det omfattar utvidgning av det område med tomter för
småindustri som kommunen förmedlar.

Storlek

Planområdet har en yta av 2,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysiska riksplaneringen

Planområdet ingår i område av riksintresse för rörligt friluftsliv i
likhet med bl a hela Ekerö tätort.

Regionplanen

Området är enligt regionplan - 78 beläget på gränsen mellan
jordbruk och arbetsplatser.

Områdesplan för Östra Ekerö

Områdesplanen anger nytt arbetsplatsområde.

Detaljplaner

För det befintliga arbetsplatsområdet på andra sidan Bryggavägen finns en byggnadsplan fastställd 1976-02-25. I övrigt saknas detaljplaner i planområdets omedelbara närhet.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng, vegetation

Planområdet består av åkermark, och är plant och trädlöst.

Geoteknik

För planområdet på andra sidan Bryggavägen finns en geoteknisk utredning utförd år 1974. Av denna framgår att pälning kan behövas.

För det nya planområdet bör en geoteknisk utredning utföras och bifogas planhandlingarna eftersom man kan förmoda att extra ordinära grundläggningsmetoder erfordras i vissa delar även här.

Fornminnen och byggnadsminnen

Fornminnen och byggnadsminnen saknas inom planområdet som dock är beläget i närheten av den bebyggelse i anslutning till Ekebyhovs slott som i riksantikvarieämbetets inventering av kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Ekerö kommun betecknas som omistlig.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt.

Vägar och trafik

Bryggavägen i planområdets norra och västra del har standard av industrigata.

Teknisk försörjning

VA-ledningar med tillräcklig kapacitet passerar området.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innehåller ett område för småindustri som innebär en utvidgning av befintligt industriområde. Området kommer att innehålla tomter för småindustri som förmedlas av kommunen. Lämplig minimistorlek på tomterna är 2 000 kvm. Området har en något oregelbunden form p g a vissa givna begränsningar mot befintlig bebyggelse, Bryggavägen och Ekebyhovsallén. För att tomterna ska få en lämplig form bör avstyckning ske i samråd mellan kommunen och lantmäteriet. Vilka intressenter som finns kan också ha betydelse för lämplig tomtutformning.

I planförslaget ingår även en mindre utvidgning i norr och söder av det befintliga industriområdet.

Med hänsyn till befintlig bostadsbebyggelse och områdets karaktär i övrigt får industrimarken endast utnyttjas för sådana verksamheter som ej medför omgivningshygieniska olägenheter i form av störande buller, dålig lukt eller annat. Västra och södra delen av planområdet ska förses med plantering för att åstadkomma skydd mot insyn.

Området trafikförsörjes via Bryggavägen i vilken även VA finns framdraget.

Enligt områdesplanen för Östra Ekerö ska Bryggavägen i framtiden förlängas för att kunna sammanbindas med Jungfrusundsvägen. Med tanke på en sådan framtida ändring av Bryggavägens funktion har utrymme lämnats för att kunna ge en större radie på kurvan i planområdets norra del. Vidare läggs inte tomterna i den befintliga tomtgränsen mot Bryggavägen utan dras in en bit för att medge att vägområdet har samma bredd här som närmare Tappström.

Parkering sker på tomtmark och parkeringsytans storlek får anpassas till den verksamhet som ska bedrivas på respektive tomt.

PLANGENOMFÖRANDE

Tomterna förmedlas efter intresseanmälan via kommunens kansli. Beslut om försäljning fattas sedan av kommunstyrelsens arbetsutskott. Innan beslut om försäljning fattas bör samråd ske med miljö- och hälsoskyddsnämnden om eventuella miljöstörningar.

Ekerö stadsarkitektkontor i januari 1985

Sonja Eliasson
Stadsarkitekt

Kerstin Örtengren
Planingenjör