

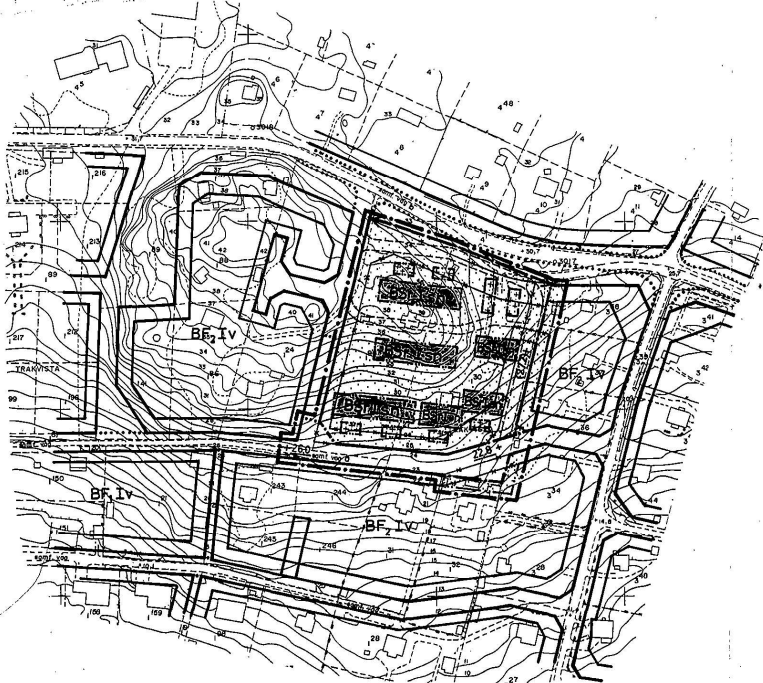


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPAN FÖR  
FASTIGHETERNA TRÄKVISTA 130 OCH 196 M.FL  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM I NOVEMBER 1970  
K-KONSULT

*Sonja Eliasson*  
SONJA ELIASSON  
ARKITEKT SAR

*J. Frenssen*  
JÜRGEN FRENSEN  
ARKITEKT SAR



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1968, INOM K-KONSULT  
AV LANTMÄTARE EJNAR SIGMARK OCH MÄTNINGSING.  
STURE LUNDGREN

10 0 10 20 30 40 50 100 200 M

SKALA 1:2000

Ekerö 1295

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

---	FASTIGHETSGRÄNS
----	VÄG
▭	BYGGNAD
▬	STÖDMUR
—+—	STAKET
∞ ∞ ∞ ∞	HÄCK
—+—+—	VEGETATIONSGRÄNS
—+—	NIVÅKURVOR
+	PUNKT I RUTNÄT
○	POLYGONPUNKT

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

—+—	BYGGNADSPANEGRÄNS (BEL. 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER)
—+—	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
—+—	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
—+—	VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
—+—	SÄRSILD OMRÅDEGRÄNS, ANORDNANDE AV STÅNGSEL
—+—	BESTÄMMELSEGRÄNS
.....	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

▭	ALLMÄN PLATS
▭	VÄGMARK
▭	PARK

BYGGNADSMARK

▭	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS	Ar 1972-06-15
fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närvarande utvisar och må enligt 150 § 2 st. byggnadsplanen tas till tillämplig mot nämnda beslut, var till gällande om ändradbart vänni laga kraft. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.		
På tjänstens vägnar		
<i>Eva Söderlund</i>		

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

▭	MARK SOM ICKE FÅR BEVGGAS
▭	MARK DÅR UTHUS O. DYL. UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
I	ANTAL VÅNINGAR
s	SUTERRÄNGVÅNING
n	MARK DÅR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS
+0.0	GÄLLANDE VÄGHÖJD
+0.0	GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

Kopiens likhet med originalet  
bestyrkes i tjänsten:

*S. Pors*

Tjänst Ekerö Kommunfullmäktiges  
beslut den 31/10/72 § 142  
*H. K. K. K.*



Akt nr:

**01-EKE-1295**

\*AU\$01-EKE-1295\*

Ekerö 1295

Juni 19 nummerade sidor  
1 banta a

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Bitr. länssarkitekt  
S Göransson

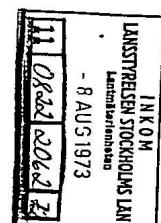
Kopia

BESLUT

1973-06-15

11.0822-2062-72

Elvén



Fastställelse av ändring av byggnadsplan  
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Ekerö Kommun vid sammanträde den 31 oktober 1972 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Träkivista 1:30 och 1:96 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Sorja Eliasson och Jürgen Frenssen i november 1970 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanbestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planerhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheterna Träkivista 1:30 och 1:96 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastigheter belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Besvär enligt bilaga (Formulär D).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länssarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länssarkitekten Sune Göransson, fördragsgäende, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmästaren Allan Palmqvist och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Häggström

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1  
Bil 2  
Bil 3

SM/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*R. Kallqvist*

*Kop. 7. 56*

*Handläggare i arkiv*

5.  
RÄTTSTYRELSEN  
SÖCKHOJMS LÄN  
Lämningsavdelningen

BESVÄRSBÄLVISNING

Bilaga

FONNVIK D

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det  
skriftligen genom besvär hos kungl Maj:t.

Klagan får dock endast föras av saksägare som i ärendet framställt  
yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom  
tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut, vidare  
bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till  
stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress  
och telefonnummer.

Inskända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt  
brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20  
SÖCKHOJMS 16.

11  
27 NOV 1972  
Förhandsprövningsenheten  
27 NOV 1972

B Y G G N A D S P L A N E N D E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Fräkrista 1:30 och 1:96 m.fl. i Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANFÖRÄDRETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM IKKE ZONER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras som detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med S<sub>r</sub> betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

VÄNINGSAKTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Å med s betecknat område får souterrängvåning inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Mon 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Mon 2 Garage eller annan gårdbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6

ANTAL LÅGENHETER

Å med Sr betecknat område får varje husenhet icke inrymma fler än en bostadsenhet. I garage eller annan gårdbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i november 1970

Sonja Eliasson

Jürgen Fronsse

Handläggning: 27 NOV 1972

11 1006/172

## BESKRIVNING

Tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Träkvista 1:30 och 1:96 m fl i Ekerö kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneförslaget är upprättat & karta i ett blad med tillhörande boskrivning och byggnadsplanbestämmelser i separata handlingar.

### Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan omfattar ett område utmed Jungfrusundsvägen ca 1 300 meter öster om Träkvista centrum. Området ingår i det s k Lundhagensområdet och är beläget i dess östra del mellan Jungfrusundsvägen och Lundhagsvägen, ca 100 meter väster om Hagens backe.

Planområdets omfattning är som mest ca 100 x 130 meter och dess ytmått ca 1,3 ha.

Planområdet ingår helt i det område för vilket Länsstyrelsen den 15 juni 1959 fastställde byggnadsplan.

### Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1968 inom K-Konsult, av lantmätare Einar Sigmark och måttmåtsingenjör Sture Lundgren. Tillhörande fastighetsredovisning är daterad november 1970.

### FÖRSLAG

Det ursprungliga planförslaget för Lundhagenområdet förutsatte att till bostadsbebyggelse skulle ske i form av fristående enfamiljshus. Under hand har planen i västra delen vid två tillfällen ändrats så att villabebyggelsen på vissa fastigheter ersatts av radhusbebyggelse. Härvid har exploateringsgraden för dessa fastigheter blivit ungefär den dubbla mot tidigare.



Norra delen av Lindhagenområdet är den del som genom terrängförhållandena är såväl tekniskt som ekonomiskt mest ogynnsam att bebygga. Ett projekt till en gruppbebyggelse med friliggande villor har blivit liggande på grund av kostnads-skäl, och då förfrågan hos byggnadsnämnden gjordes om möjligheter att få exploatera fastigheterna 1:30 och 1:96 hårdare beslöt byggnadsnämnden göra en planutredning om möjligheterna till en tätare bebyggelse inom hela norra delen av Lindhagenområdet mellan redan uppförd radhusbebyggelse och Hagens backe. Den planskiss som sedan godkändes av byggnadsnämnden visade en radhusbebyggelse med en exploateringsgrad på ungefär den dubbla mot vad gällande byggnadsplan medger. Ett första led att försöka realisera denna planskiss utgör nu föreliggande byggnadsplaneförslag.

#### Bebyggelse

Planförslaget förutsätter bebyggelse med en vånings radhus med soutergångsvåning, grupperade i långor vilkas inbördes placering framgår av byggnadsplanekartan.

All biluppställning skall anordnas inom byggnadsmark i enlighet med riktlinjer givna av Statens Planverk.

Avsikten är att fastighetsbildningen för området, i likhet med vad som tidigare skett inom gruppbebyggelser i Ekero skall ske på så sätt att varje radhus får sin egen tomt samt del i en gemensamhetstomt, omfattande friytor, gångvägar, pareringsplatser med eventuella garage m.m.

#### Vägar

Den i gällande plan fastställda vägen i planområdets södra del är ännu inte utbyggd. Terrängförhållanden väster om planområdet gör att den planerade vägen kommer att bli mycket brant.

I samband med planarbetet har olika förslag till ändrade lösningar av vägfrågan studerats. Inget förslag har onöjligt tid gett helt tillfredsställande lösningar utan ingrepp i en stor del av vägsystemet i Lundhagen, vilket inte ansetts vara realistisk i detta sammanhang. För att möjliggöra en framtida evakering av den långa vägen söder om planområdet har denna i två punkter vidgats varigenom man skulle få möjlighet utföra vändplatser i ena eller andra ändan. För att t v möjliggöra en trafiksäkrare utfärd föreslås en provisorisk utfärd för de södra radhusen via en väg inom fastigheten Trälviska 1:30 och vidare ut mot den fastställda vägen med anslutning till Jungfruundsvägen.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna VA-ledningar.

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med Länsarkitekten och exploateraren av planområdet.

Stockholm i november 1970

Sonja Eliasson

Jürgen Fronsse

LÄNSSTYRELSEN  
SÖCKERHOLMS LÄN  
Planarbeten  
Handläggare  
Ritr. länsarkitekt  
S Göransson/SM

Kopia  
PM  
1973-01-08  
11.0822-2062-72  
1(2)  
Bil 3

Förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Träkvissta  
1:30 och 1:96 m.fl. i Ekerö kommun

I avvaktan på slutlig stadsplan för hela detta bostadsområde, Lundhagen, som har ett vackert och ganska centralt läge, har man velat tillmötesgå markägarens önskemål om en partiell ändring i den gällande av länsstyrelsen den 15 juni 1959 fastställda byggnadsplanen för att möjliggöra radhusbebyggelse på mark som avsetts för enfamiljshus på stora tomter. Ur plan tekniska synpunkter finns i princip inget att erinra mot detta. För den fortsatta förvaltningen krävs dock ett översiktligt planskildrum som både kommunen och den regionala myndigheten vägit del av.

Förslaget har varit utställt från och med den 27 januari till och med den 22 februari 1971 och är antaget av kommunfullmäktige den 31 oktober 1972.

B Johansson, Träkvissta 3:34, och Theresia Eriksson, Träkvissta 3:36, har anmärkt bl.a. att den i den gällande planen visade vägen mellan dessa båda fastigheter bort utgå. Detta kommer kanske att ske vid den större planändring, som den i ärendet visade planredningen, planskiss november 1968, synes förtusätta. R och Ester Styfberg, Träkvissta 3:38, har önskat en gränstjustering, som också synes berättigad, men som även kan utföras i den blivande större revisionen. B Lundqvist, Träkvissta 1:32, godkänner ej den föreslagna förvaltningen. Med hänsyn till att radhusbebyggelse här i och för sig inte kan sägas vara o-lämplig, vill planarbeten ej motsätta sig den provisoriska lösning som förslaget, Anmärkningarna bör sålunda ej föranleda ändring av förslaget.

Vägförvaltningen har påpekat att siktspårning och siktröjning bör utföras på den mark som enligt den gällande byggnadsplanen skall utgöra allmän mark och nu ingår i fastigheterna Träkvissta 1:24 och Träkvissta 1:57. Då nämnda fastigheter ej ingår i planändringsförslaget och åtgärden likväl synes orfordrig för planändringens genomförande bör kommunen lämna bevis om att åtgärden skall ske i samband med radhusbyggnaden innan förslaget fastställs.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen tillstyrkes att omfatta endast den mark som enligt planförslaget skall utgöra allmän vägmark och som nu ingår i fastigheterna Träkvissta 1:30 och Träkvissta 1:96.

Förslaget synes under ovannämnda förutsättning kunna fastställas.

Sune Göransson

Bil 3

2

FILHÄRRT

Med anledning av stadsarkitektens redogörelse den 14 februari 1973 angående blivande siktförhållanden förordas inga hinder för fastställelse. Bovi enligt fjärde stycket, andra meningen ovan, erfordras således ej.

Sune Göransson

SM/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*R. Magnusson*