



Akt nr:
01 - EKE - 863

AU\$01-EKE-863

Ekerö 863

Samlekallet 5 skivna sidor. 1 karta i akten.

den 28 SEP. 1953

JA 4:38

Avskrift.

III G 2-50:53

R e e o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Kaggeholm 7¹ och 7¹⁰ i Ekerö socken sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lare Ljunggren år 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Kaggeholm 7¹⁰ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Hanna Söderbergs dödsbo, c/o Aktiebolaget Tomtcentralen, Kungsgatan 6, Stockholm, erlägga tjugo kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta

2.

femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna insändas med
posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 15 augusti 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. A. Albertsson

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplanen för KAGGEHOLM 7¹ och 7¹⁰ i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Gällande byggnadsplan är fastställd den 29 juni 1950.

I samband med försäljning av fastigheterna inom Kaggeholm nr 7 iaktogs inom Kaggeholm 7¹⁰ en vacker bergshöjd med vidsträckt utsikt. För att bevara denna tt samtliga fastighetsägare träffades följande bestämmelser vid försäljningen av nämnda fastighet: "Från försäljningen undantages ett område, ca 10 m. djupt och 35 m. brett, vid tomtens norra gräns, vilket är avsett att disponeras såsom allmän plats (utsiktsplatå) av samtliga tomtägare inom Helgö Bol. Köpeskillingen för tomten har beräknats med hänsynstagande till att området undantages, och har sålunda kr 2:60 pr kvm. avräknats från den ursprungliga bestämda köpeskillingen, kr 6.578:--. Skulle icke området lantmäteritekniskt kunna undantagas, skall detsamma ingå i tomten, men skall därvid tomtägaren genom särskild handling upplåta dispositionsrätten på 50 år över området till tomtägarna inom Helgö Bol. Den ovannämnda reduceringen av köpeskillingen skall därvid anses utgöra ersättning för upplåtelse av dispositionsrätten."

Ändringsförslaget har gjorts för att fastighetsindelningen skall kunna genomföras i enlighet med den citerade bestämmelsen. Enligt gällande byggnadsplanebestämmelser får tomtplats icke givas mindre areal än 2500 kvm. Ändringen medför en minskning av arealen för Kaggeholm 7¹⁰ med c:a 400 kvm eller från

4.

2510 kvm till c:a 2.100 kvm. Det saknas möjlighet att kompensera fastigheten för denna brist. Förslaget medför alltså att byggnadsplanebestämmelserna ändras så att minimiarealen för det av ändringsförslaget berörda området minskas till 2000 kvm. Annan ändring i bestämmelserna erfordras icke.

Solna i maj 1953.

Lars Ljunggren
Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ulla Östlund

Förslag till ändring av byggnedsplanbestämmelserna för
KAGGEHOLM 7⁻¹ i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 4.

Tomtplats minsta storlek.

Tomtplats inom med B eller BE betecknat område får icke
givas mindre areal än 2.500 kvm. Å med E²⁰ betecknat område må
tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvm.

Solna i maj 1953.

Lars Ljunggren
Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Alla Andersson