



Akt nr:

01 - EKE - 778

AU\$01-EKE-778

Ekerö.

Aktnummer 778

Kartan förvaras plan

Avskrift.

118/169 SED:47.

Utdrag av protokoll, hållet in-
för länsstyrelsen i Stockholms län å lands-
kansliet den 1 juli 1948.

Uti en den 31 december 1947 hit inkommen skrift hade O.W.
Söderberg anhållit en fastställelse av förslag till byggnadsplan
för fastigheten Käggehola 6¹ i Åkers socken. Förslaget hade åskåd-
liggjorts å en av arkitekten Tore Axén i december 1947 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.
Vid skriften hade jämväl fogats avloppsplan för området.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten och distrikts-
ingenjören för vatten och avlopp i länet avgivit yttranden. Länsar-
kitekten hade därvid hemställt, att länsstyrelsen måtte, jämlikt
113 § byggnadslagen, förordna, att ägaren av fastigheten Käggehola
6¹ skulle utan ersättning upplåta all mark inom byggnadsplanområdet,
som å planen upptagits som vägar eller allmänna platser.

I en hit ingiven skrift hade Söderberg förklarats sig icke ha-
va något att erinra mot att förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen
meddelades beträffande ifrågevarende fastighet.

Sedan antecknats, att förslaget godkänts av vägförvaltningen
i länet och vederbörande kommun ävensom att Söderberg vore ägare av
all mark, som berördes av dotterna, meddelade länsstyrelsen följande

B e s l u t .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, ski-
ligt fastställa ifrågevarende förslag till byggnadsplan, sådant det-

samma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten ¹ Aggskolan 6 skall utan ersättning upplåta all den inom denna fastighet beliggande, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen inbetala avgift till statsverket för den av länsmarkitekten i ärendet verkställda granskningen med ett belopp av sjuttioen kronor, vilken avgift skall debiteras å denne expedition.

Klagen över detta beslut, i vad detseende avser fastställande av byggnadsplan, må icke föras. Den, som icke åtnöjes med beslutet i öfrigt, äger ett åratal hos Kungl. Maj:ts i undermånsighet söka åsäringskonen besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigot ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas senast å trettionde dagen, en onskild part klagar, men, en klagen föras av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållan del, den dagen oräkknad, då sådant onck eller esk, en helgdag då inträffar, å nästa söndag därefter vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget ävontyr i betalt brev med allmänna posten besvoren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström.

Avskriftene riktighet bestyrkes i tjänsten:

M. Thorsström

Avskrift.

Bil. A.

Beskrivning till förslag till byplan för slottshagen utgrän-
de fastigheten Sægholm 6¹ i Åkerö socken, Stockholms län.

Området, som är ca 37 hektar, är beläget på Lillån omedelbart söder om Åkerölandet.

Området består av hagmark, delvis öppen, samt skogbevuxna kullar.

Området avses att exploateras för fritidestugobebudgelse och skola samt platsornas storlek är underåtliga 2500 kvadrater.

Den öppna hagmarken, som ansluter till Åkeröfält utefter området södra gräns, har lämnats obebyggd och har öppen stråk utbildning från Åkeröfältet i söder till Lorseundet i norr. Stranden är helt utlagd till parkmark.

Riksantikvarieämbetet har under hand förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

För området har AB Ingenjörfirman Ljelmars Under upprättat preliminärt förslag till avloppslösningar.

Stockholm i december 1947.

Tore H. Axén.

arkitekt S.A.U.

Avskriftens riktighet bestrycks i tjänsten:

M. Lundström

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för Slottshagen, utgörande fastigheten Kungsholm 6 i Åkers socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanecorrådets användning.

kon. 1. Med D betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

kon. 2. Med EM betecknat område får förutom för bostadsändamål jämte även användas för handelsändamål.

kon. 3. Med punktpräglad betecknat område får ej bebyggas.

kon. 4. Med kors och prickar betecknat område får ej bebyggas. Byggnadsinspektören äger dock medgiva uppförande å sådant område av garage eller dylik mindre uthusbyggnad, såvitt det är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

kon. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i någon mån än som kan medgivas för uppförande av mindre brygger eller dylikt.

§ 2.

Tentplatsens minsta storlek.

Tentplats må ej givas mindre areal än 2.500 kvadratkilometer.

§ 3.

Del av tentplats, som får bebyggas och antal byggnader.

kon. 1. Högst 120 kvadratkilometer EM av tentplats yta får bebyggas.

kon. 2. Å varje tentplats får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadsinspektören äger dock medgiva uppförande av ytterligare ett uthus såvitt den finner så är omständighetsvis nödvändigt.

Högst 30 kvadratkilometer av tentplats areal må upptäckas av uthus.

§ 4.

Antal lägenheter.

Byggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

Byggnads läge.

par. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gränar än 6 meter. Vinkas uthus med hänseende till dess ringa ^{h/}otolok och andra omständigheter utan elljvanket kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannas hörande sådant medgiva.

par. 2. Avståndet mellan enskilda byggnader å samma tomtpåts må icke vara mindre än 4,5 meter.

par. 3. Framför fönster till bostads- och arbetarvånar skall lämnas obebbyggt ett område av minst 2 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må sådana rätt underskrifas, sårest rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal.

par. 1. Å med I betecknat område må byggnad af innehålla mer än en våning och icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må därjämte vindor inredas till högst halva dess yta.

par. 2. Å med II betecknat område må byggnad af innehålla mer än två våningar och icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

par. 3. Uthus eller annan utbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Takfall.

Tak å byggnad och innehållor evl. alla våningar får af givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Stockholm i december 1947.

Tore R. Axén
arkitekt S.M.

Vidmaras på tjänstens vägnar:

M. Thorsén