

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
BONA 5¹
 I EKERÖ SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLM I NOV. 1945.

Ulf Lundgren
 Nils Myberg

316
Ulf Lundgren

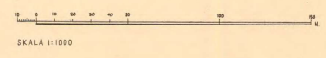
KAGGEHOLM II
 BONA I¹ o 2¹



RETECKNINGAR:

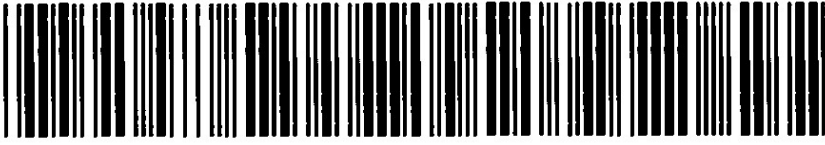
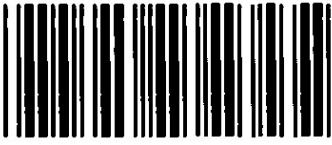
- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLANEN
- KVARTERSGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNS FÖR ALLMÄN PLATS, PARK, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- FÖRELAGEN TOMTGRÄNS
- MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- , • SUM HEKE FÖR BEKYGGAS
- FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
- VATTENOMRÅDE.
- ALLMÄN PLATS, PARK.
- VÄGMARK.
- FÖRESLAGEN BYGGNADSPLOTS.
- VÄGARNAS LÖTNINGSRIKTNING.
- NISÅKURVUR
- DIKE, ORLINGSÖRNÄS
- POLYGNPUNKT

År 1945, den 13 april
 fastställes denna byggnadsplan
 på 488 Alings. Major indelningskommunen
 bestod av den 13 april 1945, den 13 april
 Stockholm & landkommuner som varit
 i en annan stad.
 Ulf Lundgren



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTSLÄNTMÄTARE PATRIK MOGENSEN.

Ekerö 730.



Akt nr:
01 - EKE - 730

AU\$01-EKE-730

Ekerö.

Aktnummer 730

Kartan förvaras plan

2/100 SBD:46.

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stockholms

län & landkansliet den 13 april 1946.

I en den 5 januari 1946 hit inkommen skrift hade O.W. Söderberg anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheten Bona 5¹ i Ekerö socken, vilket förslag åskådliggjorts å en å länssarkitektkontoret i länet år 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Överlantmätaren och länssarkitekten i länet hade i ärendet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och byggnadsinspektör ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, utan att likväl någon begagnat sig därav, meddelade Kungl. Maj:ts befälningshavande följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligen fastställa ifrågakvarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages

den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Den, som icke åtnöjes med detts beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungetröm.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Avskrift.Bil.A.Beskrivning över förelag till byggnadsplan för Bona 5¹ i Ekerö socken,Stockholms län.

Området är beläget på södra sidan av Kaggeholmslandet vid Bockholmsundet i Mälaren. Det utgöres av två rätt starkt kuperade, bland-
 skogsbevuxna höjder med ett mellanliggande åkerområde, som har jämn
 lutning ned mot Mälaren. Stranden, som är skogsbevuxen är fast och ut-
 göres delvis av klippor. I planförslaget ha de övre och mera svårtill-
 gängliga partierna av de ovanstående tvenne höjderna samt stranden ut-
 lagts såsom parkområden.

Området, som evses för sommarbebyggelse, har givits minsta tomt-
 storlekar av 2.500 och 2.000 kvadratmeter.

Vid den föreslagna placeringen av bebyggelsen har hänsyn såkt ta-
 ges till utsikten över Mälaren och skogelinjerna genom området.

Särskilda byggnadsplanbestämmelser tillhöra förelaget.

Stockholm i november 1945.

Länsarkitektkontoret

i Stockholms län

Olof Lundgren.

/Nils Myrberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Byggnadsplanbestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för
Bona 5¹ i Ekero socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanområdet användning.

kon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadslandst.

kon. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre brygger eller dylikt.

§ 2.

Tomts minsta storlek.

kon. 1. Tomter å område betecknat med index 20 må ej givas mindre areal än 2.000 kvadrater.

kon. 2. Tomter å område betecknat med index 30 må ej givas mindre areal än 2.500 kvadrater.

§ 3.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader.

kon. 1. Högst 180 kvadrater av tomts yta får bebyggas.

kon. 2. Å varje tomt får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett uthus. Uthusets areal må ej överstiga 50 kvadrater.

§ 4.

Antal lägenheter.

Byggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

§ 5.

Byggnads läge.

kon. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens

gräns än 6 meter. Planes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsplanen efter grannes hörande sådant medgiva.

mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 4,5 meter.

mom. 3. Framför fönster till bostads- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i järnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdedel av mindre bredd ovan detta plan, sårest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Rushög.

mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

mom. 2. Uthus eller annan gårdabyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

§ 8.

Takfall.

mom. 1. Å byggnad må yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10.

Mark avsedd för ledningar.

I med u betecknad mark få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska allmänna ledningars frambärgande och underhåll.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm 1 november 1945.

Länserhitektkontoret

i Stockholms län

Olof Lundgren.

/Hilo Myrberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

