

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för Kaggeholm 2¹ och del av

Kaggeholm 1¹ i Ekerås socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanecommrådets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke

får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som ken medgiven

får uppförande av mindre brygger eller dylikt.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-

föres fristående.

§ 3.

Tomts minsta storlek.

Tomt inom byggnadsplanecommrådet må icke givas mindre areal

än 4000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader.

mom. 1. Högst 150 kvadratmeter av tomts yta får bebyggas.

mom. 2. Å varje tomt får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett

uthus. Uthusets areal må ej överstiga 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Byggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

Byggnads läge.

kom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Zinnes uthus med hänseyn till dess rings storlek och andra omständigheter utan oligenhet kunne uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsinspektören efter grannens hörande sådant medgifva.

kom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 4,5 meter.

kom. 3. Framför fönster till bönings- eller arbetarum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 2 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

kom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

kom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Våningsantal.

kom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

kom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inrädas till högst halva dess yta.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktutrickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm 1 december 1942.

Olof Lundgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Gumpelsson